

# Preisblatt der Stadtwerke Frankfurt (Oder) GmbH für das Produkt:

## FF-DirektWärme in Frankfurt (Oder)

**gültig für Kundenanlagen mit einer Anschlussleistung bis 90 kW**

Preisstand: 01.04.2021

Die folgenden Preise beziehen sich auf die im Vertrag angegebenen Übergabestellen und Versorgungsbedingungen der Stadtwerke Frankfurt (Oder) GmbH:

### 1. Fernwärmepreis

Für die Fernwärmeversorgung hat der Kunde ein verbrauchsunabhängiges Entgelt und ein verbrauchsabhängiges Entgelt zu entrichten.

Das verbrauchsunabhängige Entgelt setzt sich aus dem Grundpreis (Pkt. 1.1) und dem Messpreis (Pkt. 1.4) zusammen.

Das verbrauchsabhängige Entgelt setzt sich aus einem Entgelt für den Wärmeverbrauch (Pkt. 1.2) und aus einem Entgelt für die CO<sub>2</sub>-Emission (Pkt. 1.3) zusammen.

#### 1.1 Grundpreis

Der Grundpreis ist das von der abgenommenen Wärmemenge unabhängige Entgelt für die an der Übergabestelle von den Stadtwerken bereitgestellten Wärmeleistung. Er errechnet sich als Produkt der vertraglich vereinbarten Wärmeleistung und dem vertraglich vereinbarten Jahresgrundpreis. Als Vertragsleistung kann auch eine technische Mengenbegrenzung auf eine Höchstleistung vereinbart sein.

Der Grundpreis beträgt

- für Wärmeverbrauchsanlagen, deren Fernwärmekompaktstation sich im Eigentum des Kunden befindet

	Grundpreis	
	Netto	Brutto
je kW Wärmeleistung	59,75 €/a	71,10 €/a

- für Wärmeverbrauchsanlagen, deren Fernwärmekompaktstation (max. 2 Heizkreise und max. 1 Warmwassermodul) sich im Eigentum der Stadtwerke befindet

	Grundpreis	
	Netto	Brutto
je kW Wärmeleistung	42,84 €/a	50,98 €/a

Die Kosten für das Füllen bzw. Nachfüllen von kundeneigenen Heizsystemen mit aufbereitetem Wasser aus dem Fernwärmenetz der Stadtwerke sind im Grundpreis enthalten.

- Für Kundenanlagen, deren Fernwärmekompaktstation sich im Eigentum der Stadtwerke befindet und auf Wunsch des Kunden abweichend vom technischen Standard (max. 2 Heizkreise und max. 1 Warmwassermodul) ausgerüstet wird, wird der Mehraufwand gesondert kalkuliert und dem Kunden als Einmalzahlung in Rechnung gestellt.

## 1.2 Arbeitspreis

Der Arbeitspreis ist das Entgelt für die gelieferte Wärmemenge.  
Der Arbeitspreis beträgt

	Arbeitspreis	
	Netto	Brutto
je kWh bezogener Wärmemenge	5,62 ct	6,69 ct

## 1.3 Emissionspreis $P_{CO_2}$

Das zu entrichtende verbrauchsabhängige Entgelt für CO<sub>2</sub>-Emissionen errechnet sich als Produkt der verbrauchten Wärmemenge und des vereinbarten Emissionspreises  $P_{CO_2}$ .  
Der Emissionspreis beträgt

	$P_{CO_2}$	
	Netto	Brutto
je kWh bezogener Wärmemenge	1,11 ct	1,32 ct

## 1.4 Messpreis, Wärmemengenzähler

Der Messpreis ist das Entgelt für die Bereitstellung der installierten Messeinrichtungen, die Ablesung und die Abrechnung.

Der Messpreis beträgt für einen Wärmemengenzähler im Nenndurchflussbereich

Zählergröße	Messpreis	
	Netto €/Jahr	Brutto €/Jahr
Qp 0,6 und Qp 1,0 *	87,79	104,47
Qp 1,5	160,44	190,92
Qp 2,5	161,11	191,72
Qp 3,5	221,98	264,16
Qp 6	243,49	289,75
Qp 10	274,61	326,79
Qp 15	369,97	440,26
Qp 25	403,93	480,68
Qp 40	409,47	487,27
Qp 60	441,26	525,10
Qp 80	1.255,34	1.493,85
Qp 100	1.319,60	1.570,32
Qp 150	1.498,16	1.782,81

\* Zählergröße Qp 1,0 gilt nur für Bestandsanlagen, da Zähler nicht mehr verfügbar.

## 1.5 Optionale Bereitstellung von zusätzlichen Warm- und/oder Kaltwasserzähler

Zusätzlich bieten die Stadtwerke auf Wunsch des Kunden die Installation von weiteren Wohnungswasserzählern (Warm- bzw. Kaltwasserzähler) sowie die Erstellung der Abrechnungsunterlagen an.

### Option 1

Vermietung von Wohnungswasserzähler mit Garantieleistung inklusive Lieferung, Montage sowie Ablesung der Wohnungswasserzähler.

Der Zählerpreis für jeden weiteren Wohnungswasserzähler beträgt

	Zählerpreis	
	Netto	Brutto
mit Funkauslesung je Warmwasserzähler/Kaltwasserzähler	16,58 €/a	19,73 €/a
ohne Funkauslesung je Warmwasserzähler/Kaltwasserzähler	9,47 €/a	11,27 €/a

### Option 2

Erstellung der Abrechnungsunterlagen der verbrauchsabhängigen Wasserkostenabrechnung für die einzelnen Wohneinheiten (nur in Verbindung mit Option 1 möglich).

Der Preis für die zusätzliche Abrechnungsdienstleistung beträgt

	Preis für Abrechnungsdienstleistung	
	Netto	Brutto
Erstellen der Abrechnungsunterlagen je WE (Einzelabrechnung) auf der Grundlage der Jahresabrechnung Kaltwasser des Wasserversorgers	12,53 €/Rechnung	14,91 €/Rechnung

## 1.6 Ermittlung des Entgeltes

Für die Versorgung mit Fernwärme zahlt der Kunde ein Entgelt, das gemäß den Ziffern 1.1 bis 1.5 aus Grund-, Arbeits-, Emissions- und Messpreis sowie optional aus dem Preis für die zusätzliche Abrechnungsdienstleistung ermittelt wird. Die angegebenen Bruttopreise enthalten die derzeit gültige Umsatzsteuer (19 %).

## 2. Preisänderungen

### 2.1 Die unter den Ziffern 1.1 bis 1.5 genannten Preise werden wie folgt angepasst:

**Grundpreis:**

Preisänderungsformel

$$GP = GP_0 \left( 0,50 \frac{I}{I_0} + 0,50 \frac{L}{L_0} \right)$$

**Arbeitspreis:**

Preisänderungsformel

$$AP = AP_0 \left[ 0,5 \left( 0,6 \frac{\text{Gas}}{\text{Gas}_0} + 0,4 \frac{\text{HEL-Dtl.}}{\text{HEL-Dtl.}_0} \right) + 0,5 \left( 0,6 \frac{\text{Gas}_{\text{EEX}}}{\text{Gas}_{\text{EEX0}}} + 0,4 \frac{\text{BKS}}{\text{BKS}_0} \right) \right]$$

**Emissionspreis  $P_{\text{CO}_2}$ :**Der Emissionspreis  $P_{\text{CO}_2}$  errechnet sich wie folgt:

Preisänderungsformel

$$P_{\text{CO}_2} = EK \left( \frac{\text{CO}_2\text{-Preis} \times 100}{1.000.000} \right)$$

$$EK = E_{\text{SWF}} - E_{\text{kf}}$$

**Messpreis:**

Preisänderungsformel

$$MP = MP_0 \left( 0,50 \frac{I}{I_0} + 0,50 \frac{L}{L_0} \right)$$

**Zählerpreis:**

Preisänderungsformel

$$ZP = ZP_0 \left( 0,50 \frac{I}{I_0} + 0,50 \frac{L}{L_0} \right)$$

**Preis zusätzliche Abrechnungsdienstleistung:**

Preisänderungsformel

$$P_{\text{Abrech.}} = P_{0 \text{ Abrech.}} \left( \frac{L}{L_0} \right)$$

**Hierbei bedeuten:**

GP neuer Grundpreis

GP<sub>0</sub> Basis-Grundpreis:Fernwärmekompaktstation befindet sich im Eigentum des Kunden  
53,00 €/kW und Jahr (Netto)Fernwärmekompaktstation befindet sich im Eigentum der Stadtwerke  
38,00 €/kW und Jahr (Netto)

Stand: 01.01.2012

AP neuer Arbeitspreis

AP<sub>0</sub> Basis-Arbeitspreis: 6,55 ct/kWh (Netto)

Stand: 01.04.2012

MP neuer Messpreis

MP<sub>0</sub> Basis-Messpreis:

Stand: 01.01.2012

Zählergröße	€/Jahr (Netto)
Qp 0,6 und Qp 1,0	77,88
Qp 1,5	142,32
Qp 2,5	142,92
Qp 3,5	196,92
Qp 6	216,00
Qp 10	243,60
Qp 15	328,20
Qp 25	358,32
Qp 40	363,24
Qp 60	391,44
Qp 80	1.113,60
Qp 100	1.170,60
Qp 150	1.329,00

- ZP neuer Zählerpreis für Wohnungswasserzähler
- ZP<sub>0</sub> Basis-Zählerpreis für Wohnungswasserzähler  
Stand: 01.01.2012  
Warmeasserzähler/Kaltwasserzähler mit Funkauslesung: 14,71 €/Stück und Jahr  
Warmwasserzähler/Kaltwasserzähler ohne Funkauslesung: 8,40 €/Stück und Jahr
- P<sub>Abrech.</sub> neuer Preis für die zusätzliche Abrechnungsdienstleistung
- P<sub>0Abrech.</sub> Basis-Preis für die zusätzliche Abrechnungsdienstleistung: 10,74 €/Rechnung  
Stand: 01.04.2012
- L neue Anfangsvergütung in der Grundvergütung D (Eckvergütung) lt. Vergütungstabelle für Arbeitnehmer der Mitgliedsunternehmen der Tarifgruppe Energie im Arbeitgeberverband energie- und versorgungswirtschaftlicher Unternehmen e.V. (AVEU) zum Zeitpunkt der Preisänderung
- L<sub>0</sub> tarifliche Anfangsvergütung in der Grundvergütung D (Eckvergütung) lt. Vergütungstabelle für Arbeitnehmer der Mitgliedsunternehmen der Tarifgruppe Energie im Arbeitgeberverband energie- und versorgungswirtschaftlicher Unternehmen e.V. (AVEU)  
Stand 01.01.2012: 14,25 €/h
- I neuer Index der Erzeugerpreise für Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten gem. Statistischem Bundesamt Wiesbaden, FS 17 Reihe 2, lfd. Nr. 3
- I<sub>0</sub> Basis-Index der Erzeugerpreise für Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten Stand 01.01.2012: 97,20 (Mittelwert der Monate Januar bis Dezember 2011)
- EK Menge der den Stadtwerken nicht kostenfrei zugeteilten CO<sub>2</sub>-Emissionen in g/kWh.
- E<sub>SWF</sub> Spezifische CO<sub>2</sub>-Emissionen der Stadtwerke für die Erzeugung von Wärme in g/kWh. Dieser Wert wird mittels Wirtschaftsprüferstat nachgewiesen und auf der Internet-seite der Stadtwerke veröffentlicht.
- E<sub>kf</sub> Kostenfreier Anteil an CO<sub>2</sub>-Emissionen in g/kWh für die Erzeugung von Wärme. Dieser Wert ergibt sich für den Zeitraum ab dem 01.01.2013 aus den EU-Richtlinien 2003/87/EG und 2009/29/EG in Verbindung mit den aufgrund Art. 10a der Richtlinie 2009/29/EG erlassenen Durchführungsmaßnahmen der EU-Kommission. Der Anteil wird mittels Wirtschaftsprüferstat nachgewiesen und auf der Internetseite der Stadtwerke veröffentlicht.

- $CO_2$ -Preis Durchschnittlicher Preis über jeden Handelstag des Vorjahres für Emissionszertifikate des aktuellen Jahres an der EEX in Euro/t  $CO_2$ .  
Grundlage: European Energy Exchange Leipzig EEX Future EUA MidDec, Veröffentlichung börsentäglich.
- $P_{CO_2}$  Zu entrichtendes Entgelt für die  $CO_2$ -Emissionen in ct/KWh.

### Marktelement

- Gas neuer Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandsabsatz)  
Erdgas bei Abgabe an Haushalte gemäß den monatlichen Veröffentlichungen des Statistisches Bundesamtes, Fachserie 17, Reihe 2, lfd. Nr. 632
- $Gas_0$  Basis-Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandsabsatz)  
Erdgas bei Abgabe an Haushalte  
Stand 01.04.2012: 94,30, Mittelwert der Monate Januar bis Dezember 2011
- HEL neuer Erzeugerpreis gewerblicher Produkte (Inlandsabsatz), leichtes Heizöl bei Lieferungen in TKW an Verbraucher, 40-50-hl pro Auftrag, Geltungsbereich Deutschland, gemäß den monatlichen Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes, Fachserie 17, Reihe 2
- $HEL_0$  Basis-Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandsabsatz), leichtes Heizöl bei Lieferungen in TKW an Verbraucher, 40-50 hl pro Auftrag, Geltungsbereich Deutschland  
Stand 01.04.2012: 69,26 €/hl, Mittelwert der Monate Januar bis Dezember 2011

### Kostenelement

- $Gas_{EEX}$  neuer Preis von der European Energy Exchange Leipzig (EEX), GASPOOL Natural Gas Year Futures, Mittelwert über jeden Handelstag des Vorjahres für das Produkt „Jahresbase“ des aktuellen Jahres.
- $Gas_{EXO}$  Basis-Preis von der European Energy Exchange Leipzig (EEX), GASPOOL Natural Gas Year Futures  
Stand 01.04.2012: 26,21 €/MWh, Mittelwert über jeden Handelstag 2011 für das Produkt Jahresbase 2012 (Cal-12)
- BKS neuer Index für die Beschaffung von Braunkohlenstaub  
prozentuale Veränderung der Kohlebeschaffungsaufwendungen für das laufende Kalenderjahr, bezogen auf den Basiswert BKS0, bestätigt durch Wirtschaftsprüferstat
- $BKS_0$  Basis-Index, Beschaffungsaufwand Braunkohlenstaub der Stadtwerke  
Stand 01.04.2012: 123,93

## 2.2 Anpassungszeiträume

- 2.2.1 Eine Änderung des Grund-, Mess- und Zählerpreises sowie des Preises für die zusätzliche Abrechnungsdienstleistung tritt mit Wirkung vom 01. April eines jeden Jahres ein. Dabei werden für die Bildung des Grund-, Mess- und Zählerpreises jeweils das arithmetische Mittel der Investgüterindizes sowie der zum Anpassungstermin gültige Tabellenlohn zugrunde gelegt. Für die Bildung des Preises für die zusätzliche Abrechnungsdienstleistung wird der zum Anpassungstermin gültige Tabellenlohn zugrunde gelegt. Für die Bildung des arithmetischen Mittelwertes des Investgüterindex sind folgende Monate maßgebend:  
01. April: Januar bis Dezember des vergangenen Jahres  
Die erstmalige Anpassung des Grund- und Messpreises erfolgte zum 01.04.2013.

- 2.2.2 Eine Änderung des Arbeitspreises tritt mit Wirkung zum 01. April eines jeden Jahres ein. Dabei werden für die Bildung des Arbeitspreises jeweils das arithmetische Mittel der Preise für Erdgas und Heizöl sowie der zum Anpassungstermin gültige Braunkohleindex zugrunde gelegt. Für die Bildung des arithmetischen Mittelwertes des Erdgas- und Heizölpreises sind folgende Monate maßgebend:  
01. April: Januar bis Dezember des vergangenen Jahres
- 2.2.3 Der Emissionspreis  $P_{CO_2}$  wird erstmalig erhoben, wenn die Emissionsberechtigungen/Zertifikate für die Wärmeerzeugung durch die Deutsche Emissionshandelsstelle (DEHST) nicht mehr in voller Höhe kostenfrei zugeteilt werden und den Stadtwerken dadurch Kosten entstehen. Eine Änderung des Emissionspreises  $P_{CO_2}$  tritt mit Wirkung zum 01. April eines jeden Jahres ein.
- 2.2.4 Sollten die Stadtwerke eine zulässige Preiserhöhung nicht oder nicht in vollem Umfang in Anspruch nehmen, bleiben sie berechtigt, die Preise gemäß Preisänderungsformel in vollem Umfang jederzeit von einem späteren Zeitpunkt ab, jedoch nicht rückwirkend, zu fordern.
- 2.2.5 Der Kunde wird über Preisänderungen mindestens 2 Wochen vor der beabsichtigten Änderung schriftlich informiert.

### **2.3 Zusätzliche Regelung**

- 2.3.1 Sollten die Preisbestimmungselemente (Indizes) nicht mehr veröffentlicht werden, treten an ihre Stelle ihnen möglichst nahe kommende Preisbestimmungselemente (Indizes). Fehlt geeigneter Ersatz, vereinbaren die Vertragspartner unverzüglich eine dieser Regelung so weit wie möglich gleichkommende Ersatzregelung für die Preisanpassung.
- 2.3.2 Durch die Stadtwerke werden die Kostenanteile der Preisänderungsformeln jährlich überprüft. Bei Abweichungen einzelner Bestandteile der Formeln größer 10 % kann von den Stadtwerken eine Anpassung der Preisänderungsformel vorgenommen werden.
- 2.3.3 Eine solche Anpassung der Preisänderungsformel wird durch Bekanntgabe wirksam.